

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.08.2020. DO 30.10.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 96147232233, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. kolovoza 2020. godine do 30.
listopada 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel
Donja Stubica:

- k.č. br. 1487/24 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/25 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/26 površine 105 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/27 površine 104 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/28 površine 103 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/29 površine 100 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/30 površine 96 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/31 površine 92 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički

Ukupna površina pod 1. - 812 čhv, u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1.: 284.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po
sudskom vještaku.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni
odjel Ivanić Grad:

- k.č. br. 215 površine 5548m², upisana u zk.ul. 355 k.o. Ivanić Grad
- k.č. br. 214/1 površine 8054m², upisana u zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad

Ukupna površina pod 2. - 13.602 m², u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 2.: 1.382.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena
po sudskom vještaku.

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- k.č. br. 519/5 površine 367čhv, upisana u zk.ul. 2685 k.o. Stenjevac
- k.č. br. 517/3 površine 257čhv, upisana u zk.ul. 282 k.o. Stenjevac
- k.č. br. 519/4 površine 1127m², upisana u zk.ul. 976 k.o. Stenjevac
- k.č. br. 518/13 površine 193m², upisana u zk.ul. 3685 k.o. Stenjevac

Ukupna vrijednost nekretnina pod 3.: 3.390.000,00 kuna - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Sve nekretnine nabrojane pod 1., 2. i 3. su opterećene založnim pravima i to u korist:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom stečajnih vjerovnika te po javljanju razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 zastupanog po ZOU Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek i Damjanović Barić u Čakovcu da razlučni vjerovnik ne posjeduje u svojoj dokumentaciji procjene nekretnina, prikupio ponude od strane trojice ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina te dao nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnina od strane najpovoljnijeg ponuđača, te dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika i predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnina po procjenama vrijednosti nekretnina izrađenih po sudskom vještaku.

Trgovački sud u Zagrebu, odredio je Rješenjem posl. broj. 46 St-2/19 od 6. rujna 2019. godine prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu održanom dana 19. rujna 2019. godine prisutni vjerovnici suglasili su se s procjenama vrijednosti nekretnina kao i prijedlogom da iste posluže kao osnova za određivanje početne cijene prilikom prodaje nekretnina. Zaključcima o prodaji se utvrdila vrijednost nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, te će se nekretnine prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 4.400,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane, te FINA 27. kolovoza 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje za svaku nekretninu pojedinačno pozive na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koje počinju 27.08.2020. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 17.11.2020. g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.11.2020 g. s početkom u 00:00:00 sati do 17.11. 2020. g. u 23:59:59 sati. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnina prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 30. listopada 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic